



דו"ח ליקויים

מזמין הבדיקה	
שם פרטי	אאאא
שם משפחה	כהן
חברה	פרטי
אי מייל	aaaaa@walla.com
טלפון	0551234567
כתובת	פעמונים 424/1, פרדס חנה

בדיקה	דו"ח ליקויים
תאריך הבדיקה	11/01/2019
מספר דו"ח	1636
נוכחים בבדיקה	בעלי דירה ונציגי קבלן
שעה בדיקה	8.30





אני החתום מטה, ראובן שגב – מפקח בנייה בכיר בעל תעודת הסמכה מכללת משלב, הכשרה באמצעות מכון התקנים

בעל ניסיון וידע של 20 שנה בכל תחומי הבניין (אלומיניום, חשמל, חשמל חכם, אינסטלציה, טיח, גבס) וניסיון רב בבניית מוסדות ציבור, ביה"ס, גנים ובתים פרטיים.

התבקשתי לחוות דעתי המקצועית לליקויים עפ"י דרישת ת"י. ביקרתי בנכס/דירה הנדונה כפי שמוזכר למעלה, סקרתי אותה על כל חלקיה.

כלי עבודה בבדיקה: מטר, פלס דיגיטלי, פלס אורך 2 מטר.

אני נותן חוות דעתי זו, במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין חוות דעתי זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית משפט.

הנני מצהיר בזאת כי חוות דעתי זו נערכה על ידי על סמך ידיעותיי, הבנתי המקצועית וניסיוני, וכי אין לי כל עניין בנכס הנדון.

להלן ממצאי הבדיקה:

1. דלתות

דלת כניסה

1.1. במשקוף נמצאו פגמים בצבע



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
250 ש"ח	250	1	נדרש צביעת משקוף	

דלת ממד

1.2. הכנף דלת לא ננעל נעילת ביטחון ולא בכוח סביר והכנף נסגר באופן עצמאי ומשקוף נמצא עם פגמים.



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
450 ש"ח	450	1	נדרש לכוון כנף לסגירה לתקן משקוף מפגמים	

דלת מקלחת הורים

1.3. כנף נמצא בחיכוך עם משקוף

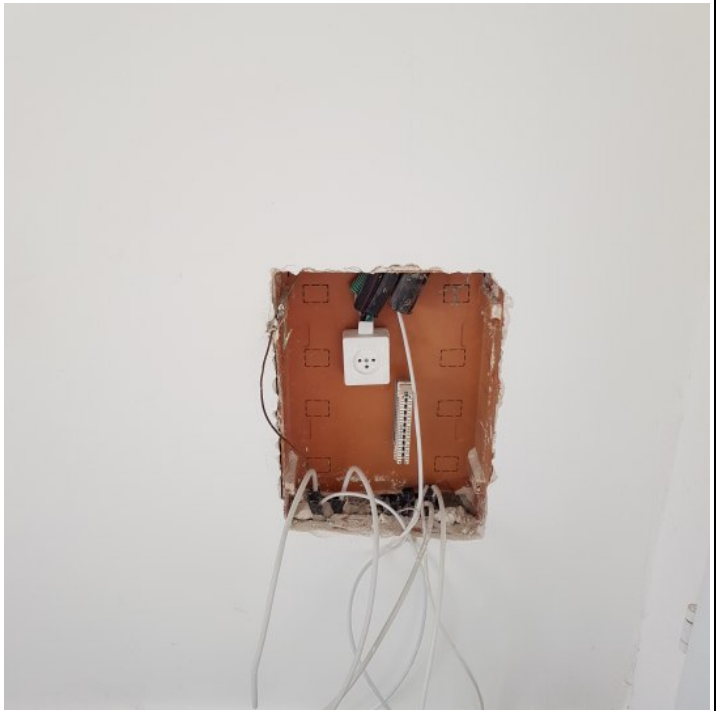
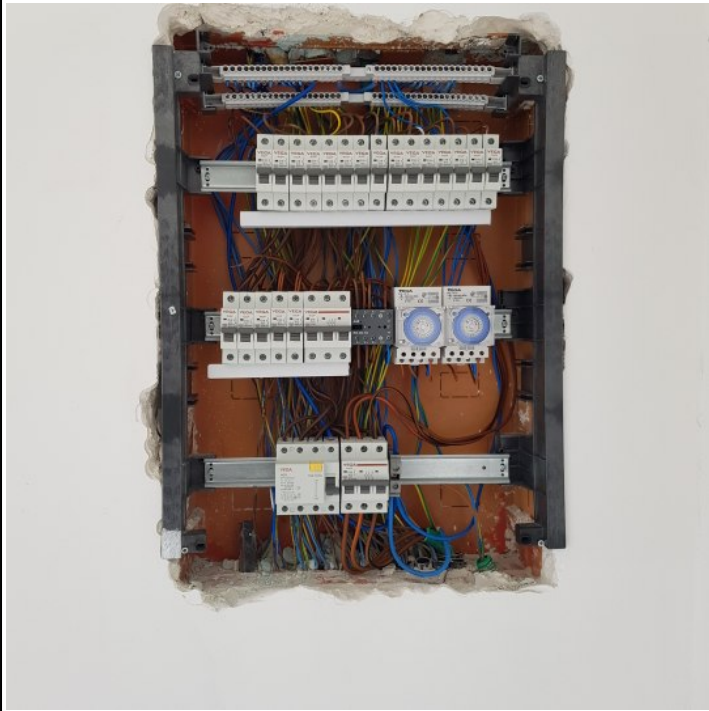


מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
120 ש"ח	120	1	נדרש לכוון	

2. חשמל

לוח חשמל ולוח תקשורת

2.1. לוח חשמל ולוח תקשורת נמצאו ללא מסגרת וללא דלת וללא סיוס עבודה כנ"ל גם בקומה 2 לא נמצא שקע בלוח תקשורת לפי דרישת תקן.



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
1200 ש"ח	1200	1	לוח חשמל להשלים דלת לסמן מעגלים, להתקין דלת ללוח תקשורת.	

אביזרי חשמל שקעים ומפסקים

2.2. נמצאו לא מפולסים ורחוקים מהקיר ולא מותקנים כראוי ופנדלי תאורה לא צמודים לתקרה וחסרים מכסים.





מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
3600 ש"ח	60	60	נדרש לפלס ולהתקין כראוי ולהשלים מיכסים.	

מפוח ממ"ד

2.3. נמצא לא ליד השקע



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
350 ש"ח	350	1	נדרש להעביר מפוח לצד של השקע שמיועדת לו.	

הכנת נקודת חשמל

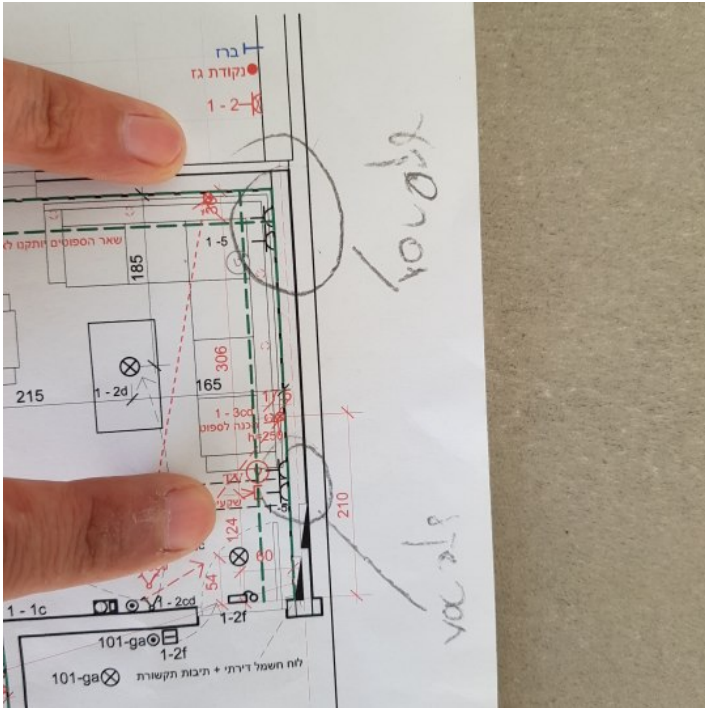
2.4. לא נמצאה הכנה לפי דרישת הלקוח למרפסת לטובת החדר עתידי



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
450 ש"ח	450	1	נדרש להשלים הכנה לפי תוכנית שינויים הצורף.	

שקעים בסלון ומטבח

2.5. לא נמצאו שקעים לפי מפרט שינויים בסלון 2 יח ובמטבח שקע צמודה לכוח לפי מפרט. וללא הזנה.



תאור	כמות	מחיר יחידה	מחיר	המלצות:
נדרש להשלים שקעים שחסרים בסלון 2 יח ובמטבח להזין שקע כוח שהוזן משקע הצמודה.	3	280	840 ש"ח	

3. אלומיניום

ויטרינה סלון

3.1. בויטרינה סלון במסילה עליונה מצד שמאל לא הותקנה כראוי נמצאו ברגים בולטים ובמסילת החתונה חסרים שסתום רוח ובן תריס למשקוף לא נמצא זווית מברשת מברשות כנפיים משוחררים.



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
850 ש"ח	850	1	נדרש טיפול בחלון ויטרינה לפרק מסילה להתקין כראוי. להשלים פרזול . להדביק מברשות לכנפיים.	

כנף ברזל חלון ממ"ד

3.2. נמצא ללא גמר צבע עליון כראוי וחסר ובריח כנף לא ננעל לנעילת ביטחון



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
450 ש"ח	450	1	נדרש לכוון סגירת בריח לנקב במשקוף ולהשלים צבע	

חדר הורים

3.3.

רצועת תריס נמצא פגומה חסרים שסתומי רוח מברשות כנפיים לא דבוקות לכנף איטום לא נמצא כראוי וכנפיים לא מכוונים כלפי משקוף ב-90 מעלות חסרה זווית מברשת בין תריס למסילת משקוף



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
850 ש"ח	850	1	נדרש לאיטום כראוי מסביב לחלון להשלים פירזול שסתומי רוח, מכסה בורג כנף ולהדביק מברשות של כנפיים ולהחליף רצועה פגומה ולהתקין זווית מברשת	

דלת אלומיניום חדר

כנף אלומיניום נמצא עם מרווח בחלק התחתון ולא אוטם ובצידי הדלת, ונמצא רטיבות ולא נמצא סטופר ומגן לידית שנפגע מהקיר.

3.4.



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
950 ש"ח	950	1	נדרש להשלים סף תחתון לכנף לאטימה ראוייה ולבדוק ולטפל ברטיבות בצידי הדלת. ולהתקין סטופר לדלת.	

חדר ילדים

איטום בחלק תחתון במסילה לא נמצא תקין כנפיים לא מכוונים כלפי משקוף כולל הסגירה חסרים שסתום רוח ומברשות כנפיים לא דבוקות לכנף. חסר איטום בין זווית לגליף עליון

3.5.



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
450 ש"ח	450	1	נדרש להדביק מברשות לכנפיים ולכוון כנף כלפי משקוף ב90 מעלות ולהתקין שסתומי רוח. ולהסיר איטום ולאטום מחדש גם בזווית מברשת	

דלת אלומיניום פרוזדור קומה 2

כנף נמצא לא מכוון-חיכוך בין כנף למשקוף . וללא סטופר ומגן להגנת ידית. בחלק תחתון נמצא רווח לא אוטם על ידי מברשת ידית נמצאה עם שיפשוף

3.6.

הערה:



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
380 ש"ח	380	1	נדרש לכוון כנף ולאטום בחלק תחתון על ידי מברשת ולהתקין מגן ידית או סטופר. ולהחליף ידית משופשפת מבחוץ.	

חלון מטבח

3.7. כנפיים בחלום מטבח נמצאו לא מכוונים כלפי משקוף ב-90 מעלות כנף שמאל בחלק העליון נמצא פגום מסילת תריס נמצאה מימין משוחררת ונוצר רווח לא נמצא איטום בין השיש לחלון כלל ותריס נמצא צר ולא תואם לפתח בין מסילות. רצועת תריס כותנה מעל כיריים העתידים שמהווה סכנה להתלקחות.



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
1150 ש"ח	1150	1	נדרש להעביר רצועת תריס לצד ימין ולטפל כולל השלמת פרזול	



רשתות לחלונות אלומיניום			
לא נמצאו בבדיקה רשתות זבובים לחלונות כלל שהוזמנו על ידי לקוח מראש.			3.8
מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור
2800 ש"ח	2800	1	נדרש לספק לכל הבית
			המלצות:

4. קירות פנים

סלון רטיבות

4.1. נמצא רטיבות מסביב לכל החדר סלון ובהמשך לפרוזדור סימני רטיבות מעל פנלים





מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
3000 ש"ח	3000	1	נדרש בדיקה בטיפול בהתאם	

תקרה וקיר חדר מדרגות רטיבות

4.2. נמצא כשל באיטום גג ואו קיר- תקרה וקיר ספוג במים



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
1500 ש"ח	1500	1	נדרש בדיקה ואיטום בהתאם	

מטבח

מצד שמאל לחלון מטבח מעל צינור גז נמצאה סטייה בפילוס הקיר לשני מטר אורך כאחד סנטימטר בניגוד לתקן 1920

.4.3



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
480 ש"ח	480	1	נדרש ליישר קיר במטבח מעל צינור גז	

בכל הבית

בכל הבית נמצאו קירות פנים ללא גמר צבע ותיקוני שפכטל מקומיים .4.4



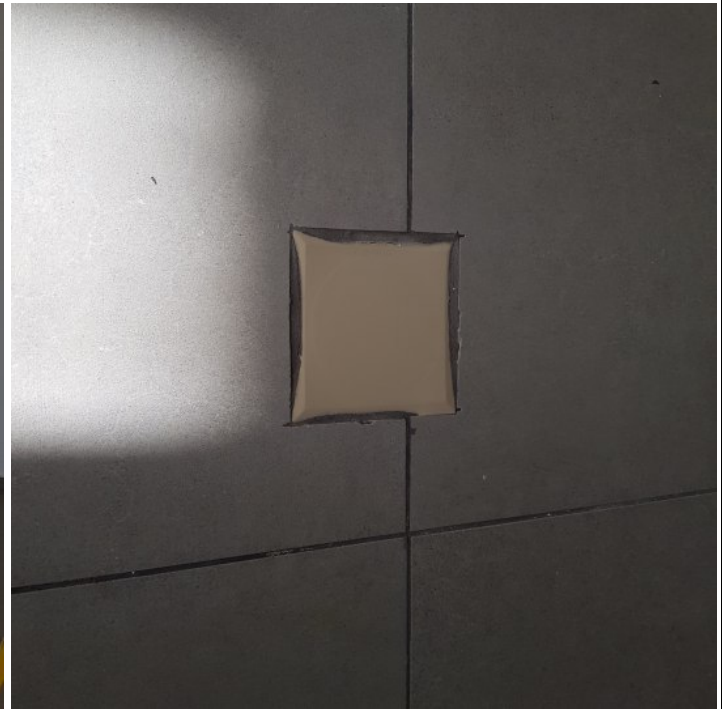


מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
4800 ש"ח	4800	1	נדרש תיקוני שפכטל ושיוף וגמר צבע בכל הבית	

5. מטבח

ארונות מטבח

5.1. ארונות מטבח לא נמצאו כלל. ובקופסאות ריצפה הותקנו מיכסים לא בגוון תואם ולא מכסה חיתוך באריחים.

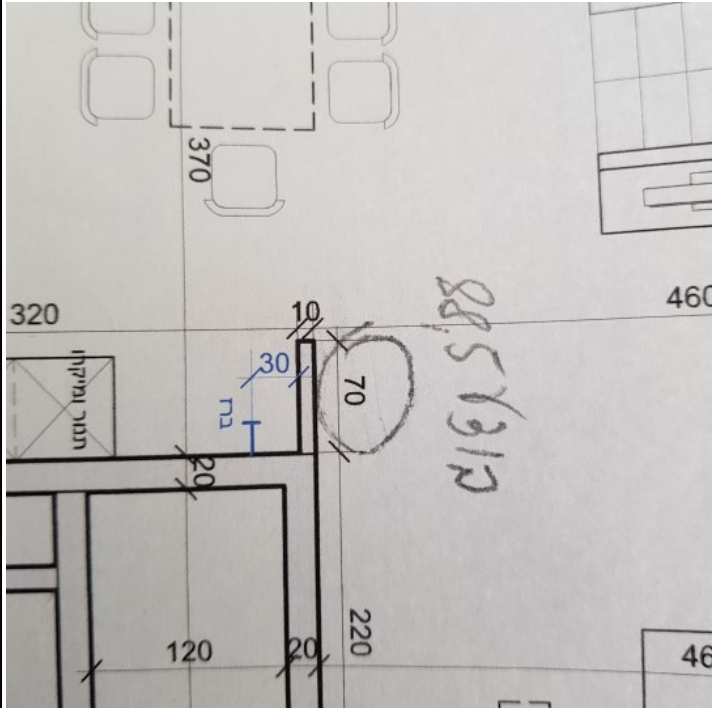


מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
100 ש"ח	50	2	נדרש להחליף מיכסים תואמים בגוון ובגודל שיכסה חיתוך באריחים.	



מחיצת מקרר

5.2. נמצא קיר מחיצה לטובת מקרר כ 88 ס"מ במקום 70 לפי בקשת לקוח מראש.



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
1500 ש"ח	1500	1	נדרש לשנות קיר נישה מקרר ל 80 ס"מ במצב הני"ל במקום 70 ס"מ עקב נקודות חשמל..	

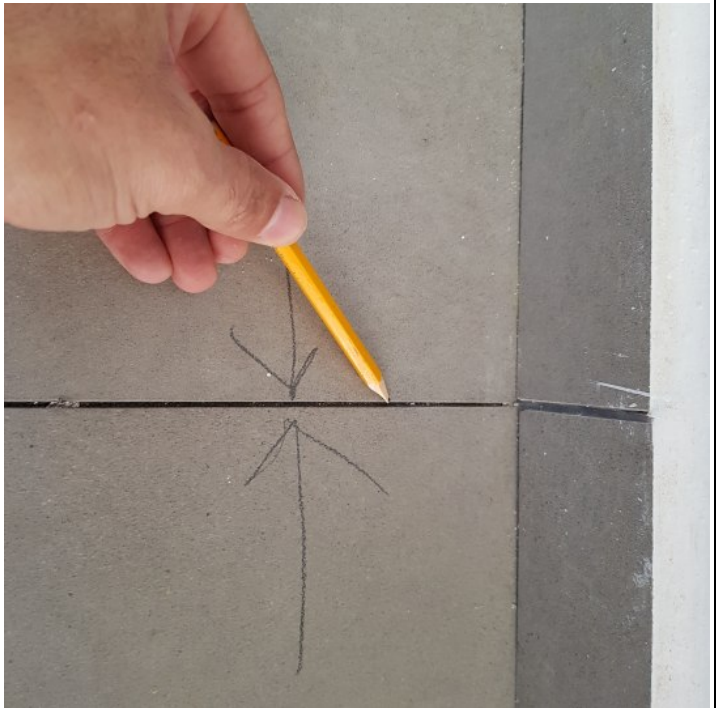
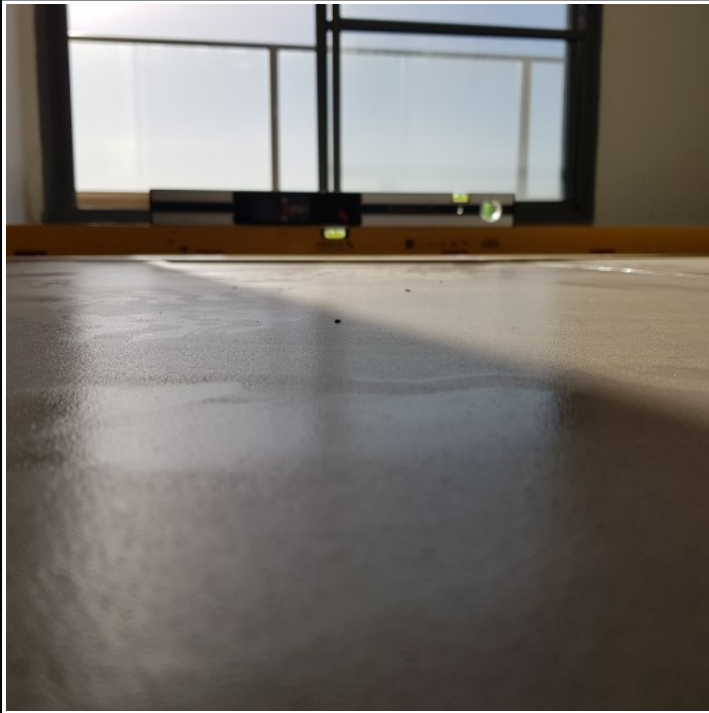
6. ריצוף

סלון ופרוזדור

בסלון נמצא ריצוף לא מפולס מול ויטרינה בסטייה של 0.5 אחוז ושקוע במרכז הסלון ובהמשך לכיוון הפרוזדור כנ"ל ובצמוד לדלת ממ"ד אריחים נמצאו ללא פוגה 3 מ"מ מוללא חיתוך כראוי עם רווח כ 1 ס"מ בין סף לאריח. וחסר פנלים מסביב לחדר מדרגות וליד דלת כניסה ובכניסה לדירה נמצאו אריחים לא מפולסים שקועים בצמוד לפס הפרדה בין השטח הציבורי

6.1







מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
3000 ש"ח	3000	1	נדרש לפלס ריצוף במרכז הסלון וליישר אריחים בצמוד לפס הפרדה בכניסה לדלת כניסה ולהחליף אריחים בצמוד לדלת ממ"ד	

פרוזדור קומה 2

ריצוף נמצא בסטייה לכיוון מדרגות שיפוע וגם עולה לכיוון חדר הורים מול כניסה למקלחת לא מפולס. נמצאו פגמים באריחי קרמיקה

6.2.

הערה: סטייה 0.7 אחוז





מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
2400 ש"ח	400	6	נדרש להחליף אריחים פגומים 4 יחידות ולפלוס ריצוף פרוזדור	

חדר מול מדרגות

6.3. רצפה נמצאה לא מפולסת בניגוד לתקן 789 או 1555

הערה: בסטייה 0.4 אחוז

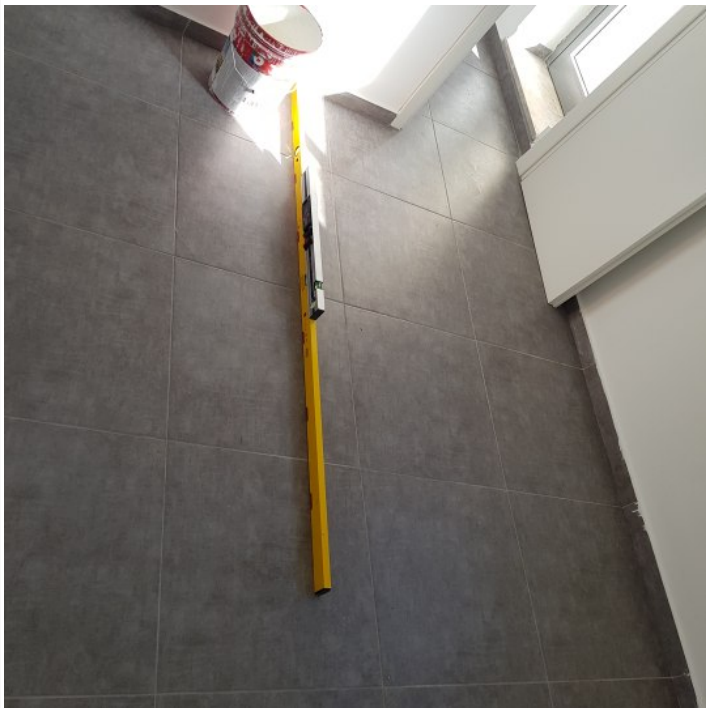


מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
4000 ש"ח	400	10	נדרש לפרק ולפלוס ריצוף 10 מ"ר	

חדר ילדים משמאל למדרגות

בחדר ילדים רצפה נמצא לא מפולסת מכניסה עד חצי החדר בניגוד לתקן 789 או 1.555 .6.4

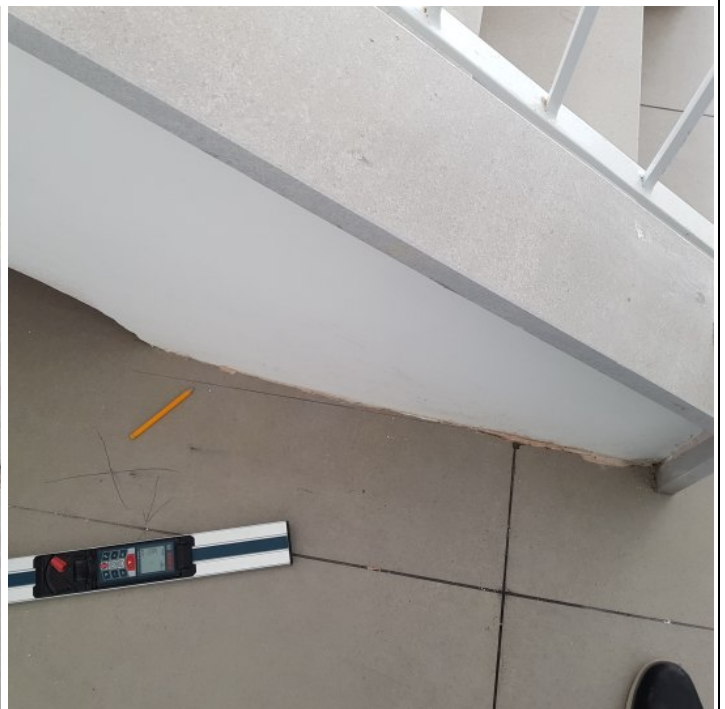
הערה: בסטייה בין 0.6 ל 0.7 %



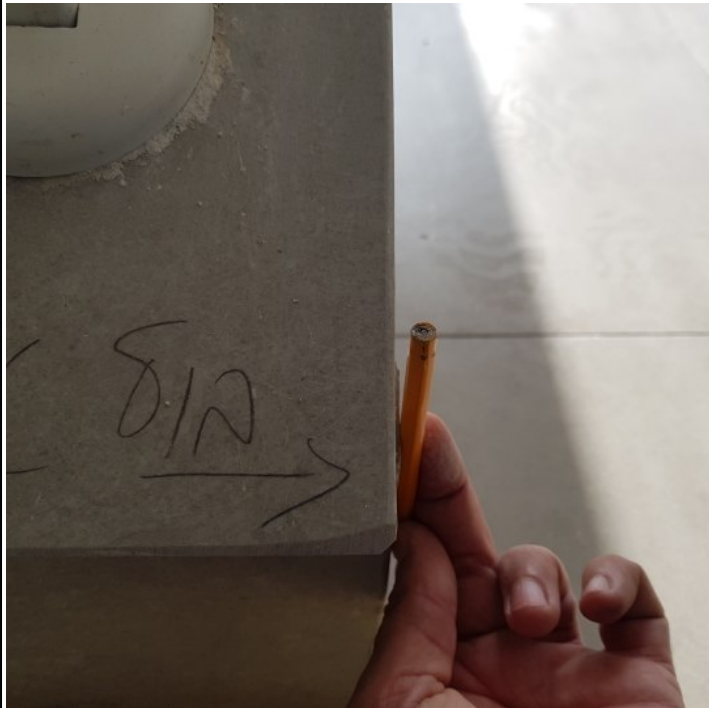
מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
2400 ש"ח	400	6	נדרש לפרק ולפלוס חצי חדר כ 6 מ"ר	

.7 מדרגות

7.1 נמצאו מדרגות במהלך ראשון בסטייה של 3 סנטימטר למטר וחצי ביחס לקירות צמודות ולמהלך גרום שני חיפוי שיש מדרגות נמצאו בסטייה בין 0.6 ל 1.5 % בניגוד לתקן 789 נמצאו שברים בחיפוי מדרגה על מעקה מעקה התקן בסטייה משמאל. פנלים נמצאו בגרום ראשון שקועים בתוך טיח ולא מעובד כראוי ובגרום השני פנלים נמצאו בולטים מעל הטיח.







מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
6500 ש"ח	6500	1	נדרש לפרק את כל החיפוי שיש במדרגות וליישר גרום ראשון מדרגות ביחס לקיר ולהתקין שיש מחדש כולל החלפת שיש פגום מפולס כהלכה כולל פנלים וקופינג.	

מעקה

מעקה נמצא בשיעור גובה 89 ס"מ מחיפוי קופינג שיש . בניגוד לתקן וללא מאחז יד כלל. גם רופף ולא יציב מימין ומשמאל נמצא עקום ולא במישור ישר ואחיד וללא פילוס.

7.2.



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
3800 ש"ח	3800	1	נדרש להגביה מעקה ל1.05 מ . ממפלס הקופינג שמייצר מדרגה נוספת. ולחזק ולהתקין מאחז יד תקין	

8. מקלחת ליד ממ"ד

תקרה וקירות ורטיבות

8.1. נמצא כשל באיטום - סימני רטיבות מעל החלון בפינת התקרה וללא גמר צבע ותיקוני שפכטל

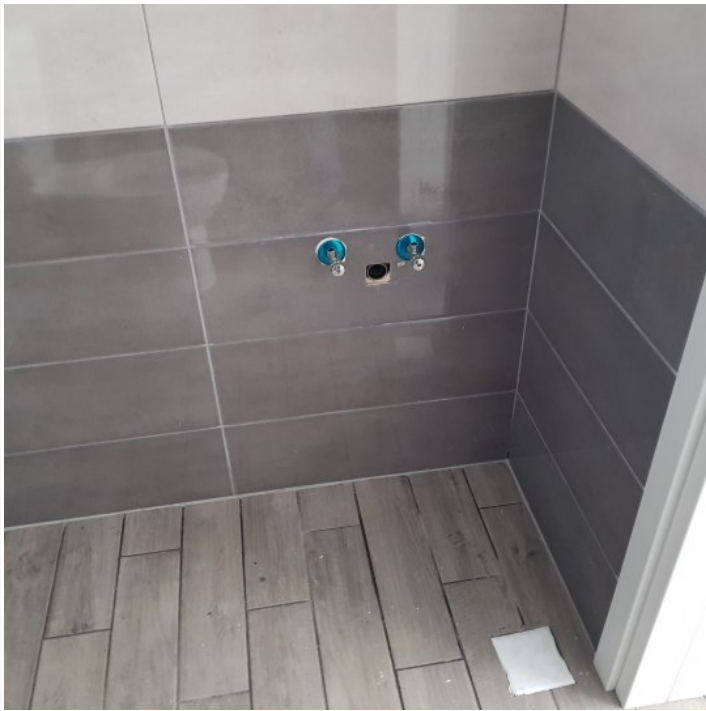
הערה:



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
1500 ש"ח	1500	1	נדרש בדיקה לטיפול ברטיבות בהתאם. לשייף קירות כולל תיקוני שפכטל וגמר צבע	

אביזרי סניטאריה

8.2. חסרים אביזרי סניטריה במקלחת ליד ממד חסר כיור ארון, ברז, ספון, מושב אסלה, נקודת אינטרפון. וכיסוי לנקודת בקרה



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
1200 ש"ח	1200	1	נדרש לספק ולהתקין	

איטום

8.3. לא נמצא איטום מאחורי רוזטות של בברזים. ולא אטום בין אריחים במפגש קירות בחומר גמיש גם מסביב לרשת ניקוז מקלחון. ומאחורי אסלה לא נמצא גמר עבודה בחיפוי צינור ביוב. וחסרה רובה מקומי.



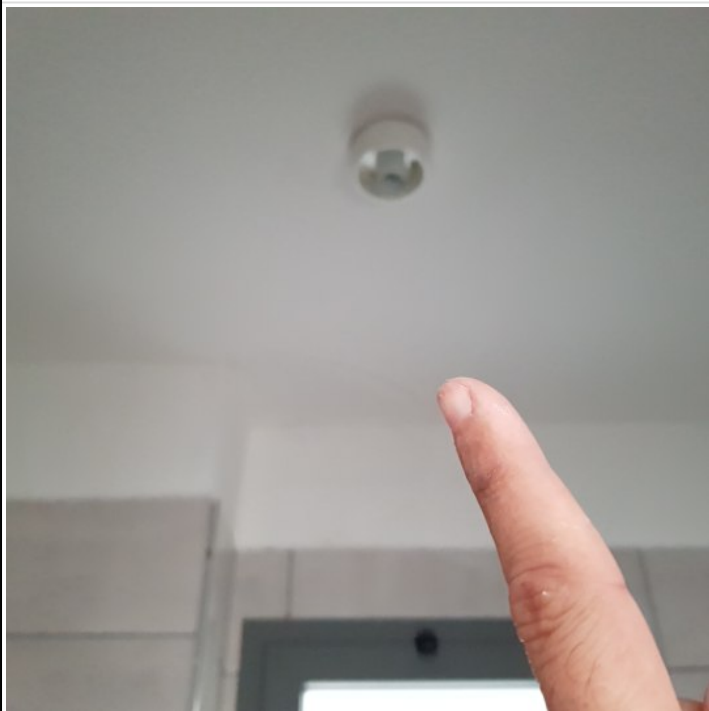


מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
750 ש"ח	750	1	נדרש לאטום בחומר גמיש בכל מפגש קרמיקה בפינות ובנקודת ניקוז, ולהשלים רובה. ולהשלים בנייה ספסל מאחורי אסלה	

תאורת מאור

8.4. התקנה קרוב לגבול מקלחון

הערה:



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
250 ש"ח	250	1	נדרש להזיז ל60 ס"מ מגבול מקלחון	

דלת				
			חסרה הלבשה	8.5.
מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
180 ש"ח	180	1	נדרש להשלים הלבשה	

אריחי קרמיקה				
			אריח פגום מעל ניאגרה	8.6.
מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
120 ש"ח	120	1	נדרש להחליף אריח פגום	



מיכסים בכל חדרים רטובים ומרפסות וקופינג				8.7.
מכסים נמצאו בגוון לא תואם ולא מכסה חיתוך באריחי קרמיקה				הערה:
מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
500 ש"ח	50	10	נדרש להחליף מכסים מגוון התואם ולספק מכסים עם שוליים רחבות לצורך כיסוי חיתוך באריחי קרמיקה	

9. מרפסת מול ויטרינה

שקעים ותאורה

9.1. לא נמצא איטום גמיש מסביב לשקעים וללא מגן מכסה לשקע וללא איטום מסביב לנקודת תאורה



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
250 ש"ח	250	1	נדרש איטום מסביב לשקעים ותאורה ולהשלים מכסה לשקע מוגן	

קירות חוץ

קירות מעקה ובניין נמצא ללא גמר שליכט כראוי ולא אחיד הוא בגוונים שונים .9.2



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
3500 ש"ח	3500	1	נדרש ליישם שליכט כראוי מחדש ובגוון אחיד	

קופינג שיש

קופינג שיש נמצא עם קילופים של הדבק שיש או חסר כלל .9.3

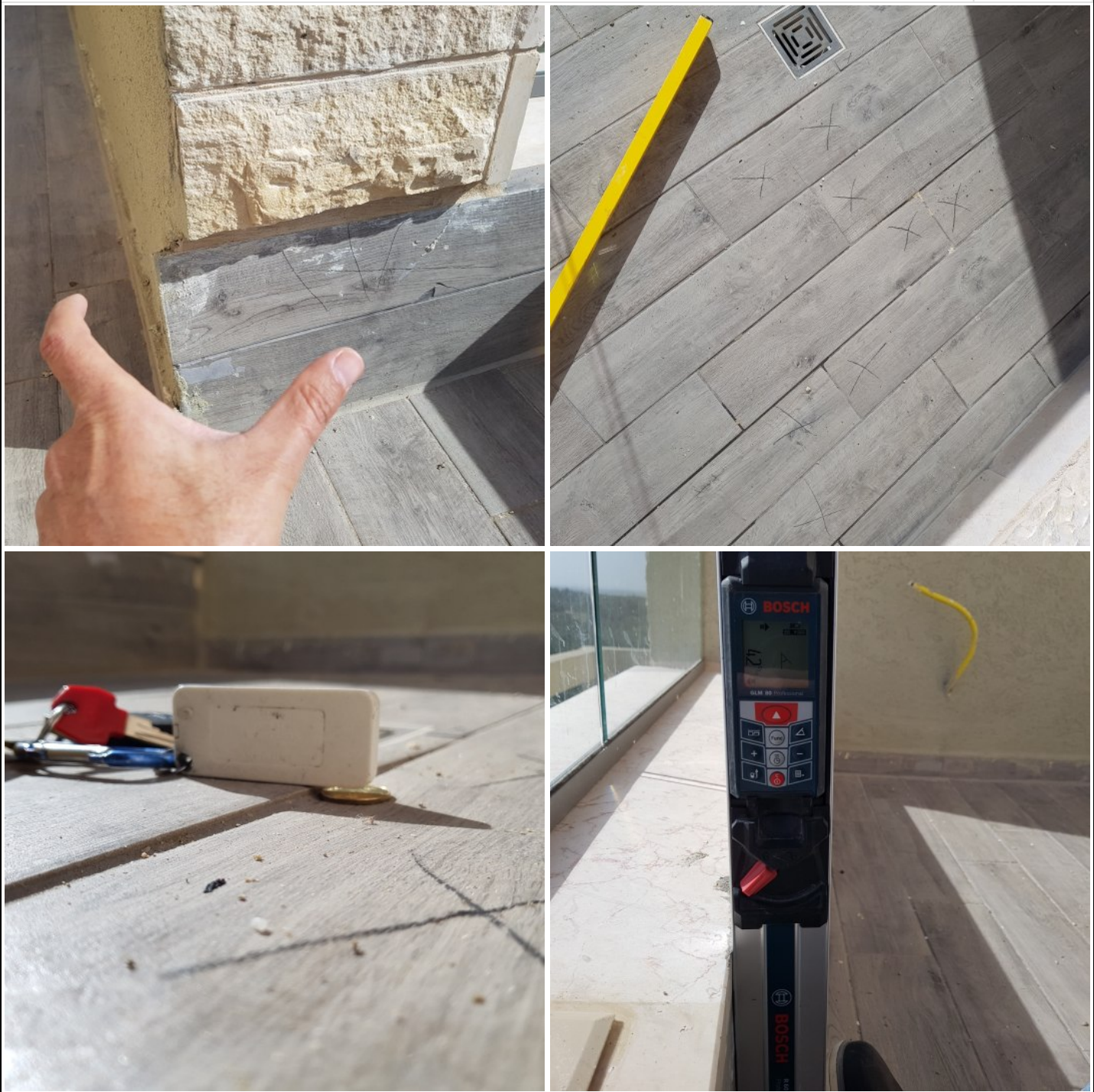


מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
650 ש"ח	650	1	נדרש טיפול בכל הקופינג ולשפר חיבורים	

ריצוף

בריצוף מרפסת נמצאו אריחים שקועים מימין לניקוז מים ופגמים מתחת למעקה זכוכית לא נמצא פילוס באריחי קרמיקה מתחת למעקה ואריח בולט מעבר לקיר שליכט.

9.4.



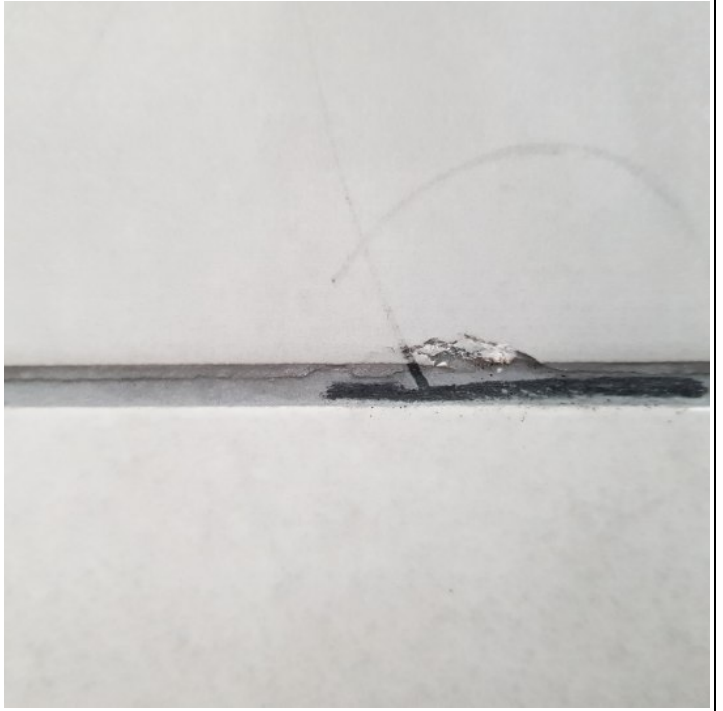
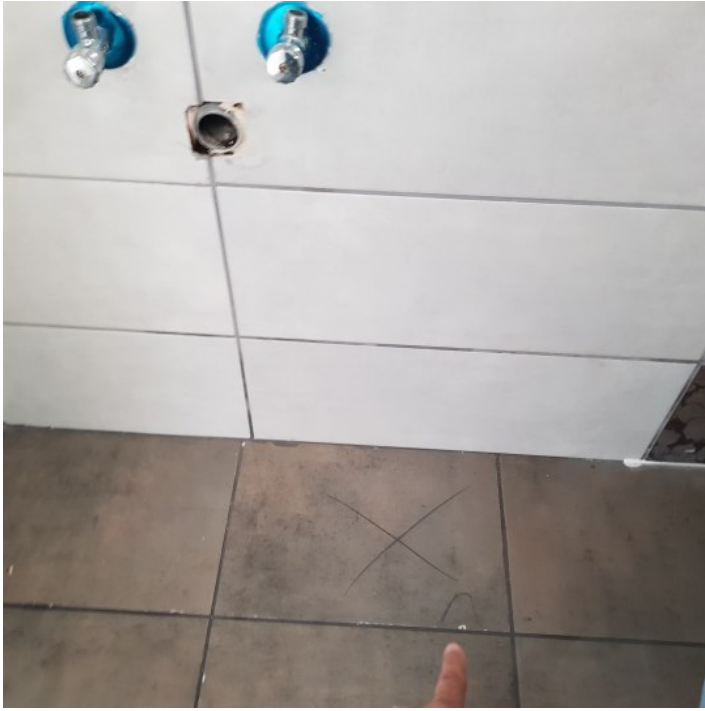
מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
1080 ש"ח	120	9	נדרש להחליף אריחי קרמיקה שקועים ופגום במעקה	
2400 ש"ח	400	6	נדרש לפלס קיר מתחת למעקה זכוכית בסטייה של 4.2%	

10. מקלחת חדר הורים

אריחי קרמיקה

למציאות בקירות 3 יח מסביב לאנטרפופץ מימין לחלון . אריחי קרמיקה פגומים גם ברצפה במקלחון ומתחת לכיור וחסרה רובה מקומי

10.1.





מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
840 ש"ח	120	7	נדרש להחליף אריחי קרמיקה פגומים גם בקירות וברצפה. ולהשלים רובה כולל איטום גמיש בפינות בין הקירות ובין הריצוף	

אביזרי סניטאריה

10.2. לא נמצא כיור כולל ברז כולל ארון לא נמצא מושב אסלה לא נמצא נקודת מים למקלחת ולא נמצא מזלף לטוש וברז האינטרפוף הותקנה עקום



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
3000 ש"ח	3000	1	נדרש לספק ולהתקין וליישר ברז אינטרפוף כולל השלמת ברגים שחסרים ולאטום מאחורי הלבשת הברז ובנקודות כלל	

11. מרפסת חילדים

שקעים ותאורה

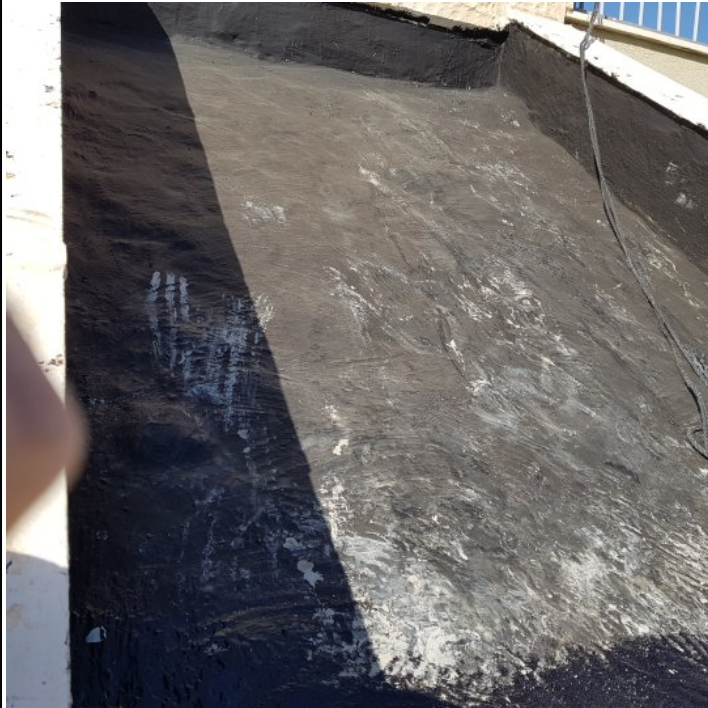
11.1. משקעים נמצאו לא אטומים כולל לתאורה בחומר גמיש



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
120 ש"ח	120	1	נדרש איטום מסביב לשקעים ותאורה	

גג מעל חדר מדרגות

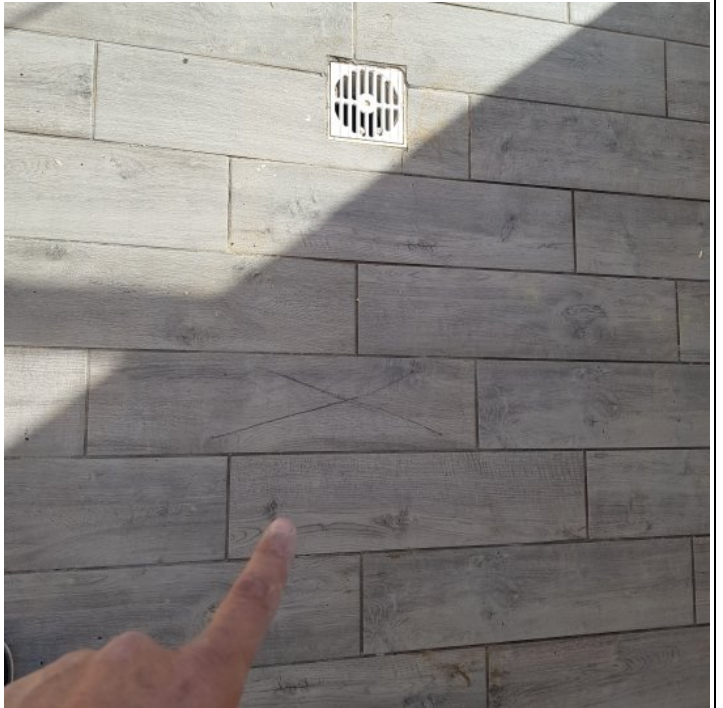
11.2. נמצא ללא יריעות איטום כלל.



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
900 ש"ח	150	6	נדרש להשלים איטום על ידי יריעות	

ריצוף

11.3. נמצאו אריחים בולטים מעל 1 וחצי מילימטר בניגוד לתקן 789. או 1.555 6 יחידות סומנו בשטח.



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	המלצות:
720 ש"ח	120	6	נדרש ליישר 4 יח אריחים ולהשלים רובה חסרה מקומי	



12. נקיון

12.1. ניקיון דירה כל הבית			
הערה: דירה נמצאה ללא ניקיון יסודי כלל			
תאור			
המלצות: נדרש לנקות את כל הדירה באופן יסודי למסירה סופית.			
מחיר	מחיר יחידה	כמות	
1800 ש"ח	1800	1	

13. רטיבות

ריצוף			
13.1. נמצא כשל בפילוס הריצוף גם בקומה ראשונה ושניה בניגוד לסטייה מותרת. על פי תקן 789			
תאור			
המלצות: נדרש לפרק ריצוף ולרצף מפולס בכל נקדת הכשל שצוין בסעיפי הריצוף			
מחיר	מחיר יחידה	כמות	
לא צוין			



רכוז המלצות ומחירים לתיקון הליקויים :

מחיר	תאור	קטגוריה
250 ש"ח	נדרש צביעת משקוף	דלתות
450 ש"ח	נדרש לכוון כנף לסגירה לתקן משקוף מפגמים	
120 ש"ח	נדרש לכוון	
1200 ש"ח	ללוח חשמל להשלים דלת לסמן מעגלים, להתקין דלת ללוח תקשורת.	חשמל
3600 ש"ח	נדרש לפלס ולהתקין כראוי ולהשלים מיכסים.	
350 ש"ח	נדרש להעביר מפוח לצד של השקע שמיועדת לו.	
450 ש"ח	נדרש להשלים הכנה לפי תוכנית שינויים הצורך.	
840 ש"ח	נדרש להשלים שקעים שחסרים בסלון 2 יח ובמטבח להזין שקע כוח שהוזן משקע הצמודה.	
850 ש"ח	נדרש טיפול בחלון ויטרינה לפרק מסילה להתקין כראוי. להשלים פרזול . להדביק מברשות לכנפיים.	אלומיניום
450 ש"ח	נדרש לכוון סגירת בריח לנקב במשקוף ולהשלים צבע	
850 ש"ח	נדרש לאיטום כראוי מסביב לחלון להשלים פירזול שסתומי רוח , מכסה בורג כנף ולהדביק מברשות של כנפיים ולהחליף רצועה פגומה ולהתקין זווית מברשת	
950 ש"ח	נדרש להשלים סף תחתון לכנף לאטימה ראויה ולבדוק ולטפל ברטיבות בצידי הדלת. ולהתקין סטופר לדלת.	
450 ש"ח	נדרש להדביק מברשות לכנפיים ולכוון כנף כלפי משקוף ב90 מעלות ולהתקין שסתומי רוח. ולהסיר איטום ולאטום מחדש גם בזווית מברשת	
380 ש"ח	נדרש לכוון כנף ולאטום בחלק תחתון על ידי מברשת ולהתקין מגן ידית או סטופר. ולהחליף ידית משופשפת מבחוץ.	
1150 ש"ח	נדרש להעביר רצועת תריס לצד ימין ולטפל כולל השלמת פרזול	
2800 ש"ח	נדרש לספק לכל הבית	
3000 ש"ח	נדרש בדיקה בטיפול בהתאם	
480 ש"ח	נדרש ליישר קיר במטבח מעל צינור גז	קירות פנים
4800 ש"ח	נדרש תיקוני שפכטל ושיוף וגמר צבע בכל הבית	
1500 ש"ח	נדרש בדיקה ואיטום בהתאם	
100 ש"ח	נדרש להחליף מיכסים תואמים בגוון ובגודל שיכסה חיתוך באריחים.	
1500 ש"ח	נדרש לשנות קיר נישה מקרר 80 ס"מ במצב הנ"ל במקום 70 ס"מ עקב נקודות חשמל..	מטבח
3000 ש"ח	נדרש לפלס ריצוף במרכז הסלון וליישר אריחים בצמוד לפס הפרדה בכניסה לדלת כניסה ולהחליף אריחים בצמוד לדלת ממ"ד	ריצוף
2400 ש"ח	נדרש להחליף אריחים פגומים 4 יחידות ולפלס ריצוף פרוזדור	
4000 ש"ח	נדרש לפרק ולפלס ריצוף 10 מ"ר	



2400 ש"ח	נדרש לפרק ולפלס חצי חדר כ 6 מ"ר	
6500 ש"ח	נדרש לפרק את כל החיפוי שיש במדרגות וליישר גרום ראשון מדרגות ביחס לקיר ולהתקין שיש מחדש כולל החלפת שיש פגום מפולס כהלכה כולל פנלים וקופינג.	מדרגות
3800 ש"ח	נדרש להגביה מעקה ל1.05 מ . ממפלס הקופינג שמייצר מדרגה נוספת. ולחזק ולהתקין מאחזי יד תקין	
1200 ש"ח	נדרש לספק ולהתקין	מקלחת ליד ממ"ד
1500 ש"ח	נדרש בדיקה לטיפול ברטיבות בהתאם. לשייף קירות כולל תיקוני שפכטל וגמר צבע	
750 ש"ח	נדרש לאטום בחומר גמיש בכל מפגש קרמיקה בפינות ובנקודת ניקוז, ולהשלים רובה. ולהשלים בנייה ספסל מאחורי אסלה	
250 ש"ח	נדרש להזיז 60 ס"מ מגבול מקלחון	
180 ש"ח	נדרש להשלים הלבשה	
120 ש"ח	נדרש להחליף אריח פגום	
500 ש"ח	נדרש להחליף מכסים מגוון התואם ולספק מכסים עם שוליים רחבות לצורך כיסוי חיתוך באריחי קרמיקה	
250 ש"ח	נדרש איטום מסביב לשקעים ותאורה ולהשלים מכסה לשקע מוגן	
3500 ש"ח	נדרש ליישם שליכט כראוי מחדש ובגוון אחיד	
650 ש"ח	נדרש טיפול בכל הקופינג ולשפר חיבורים	
1080 ש"ח	נדרש להחליף אריחי קרמיקה שקועים ופגום במעקה	
2400 ש"ח	נדרש לפלס קיר מתחת למעקה זכוכית בסטייה של 4.2%	
840 ש"ח	נדרש להחליף אריחי קרמיקה פגומים גם בקירות וברצפה. ולהשלים רובה כולל איטום גמיש בפינות בין הקירות ובין הריצוף	מקלחת חדר הורים
3000 ש"ח	נדרש לספק ולהתקין וליישר ברז אינטרפוף כולל השלמת ברגים שחסרים ולאטום מאחורי הלבשת הברז ובנקודות כלל	
120 ש"ח	נדרש איטום מסביב לשקעים ותאורה	מרפסת ח.ילדים
900 ש"ח	נדרש להשלים איטום על ידי יריעות	
720 ש"ח	נדרש ליישר 4 יח אריחים ולהשלים רובה חסרה מקומי	
1800 ש"ח	נדרש לנקות את כל הדירה באופן יסודי למסירה סופית.	נקיון
לא צוין	נדרש לפרק ריצוף ולרצף מפולס בכל נקדת הכשל שצוין בסעיפי הריצוף	רטיבות
68380 ש"ח		מחיר לפני מע"מ
80004.6 ש"ח		המחיר כולל מע"מ 17%



הערות כלליות

- מסקנות ותוכן חוות הדעת נכונות ליום הבדיקה.
- הליקויים שפורטו לעיל הינם יסודיים ואינם נובעים בשום אופן מבלאי כלשהו.
- חוות הדעת אינה מתייחסת להתאמות בין מצבו הפיזי של הנכס לבין הרישומים ברשויות השונות כגון עירייה, טאבו וכו'.
- חוות הדעת מסתמכת על:
 - א. תקנות התכנון והבנייה תש"ל, 1970 .
 - ב. התקנים הישראליים.
 - ג. חוק החשמל.
 - ד. המפרט הכללי - הבין משרדי.